

**Правила благоустройства и чистоты на территории населенных пунктов
Солигаличского муниципального округа
Костромской области**

Статья 1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории населенных пунктов Солигаличского муниципального округа Костромской области регулируют вопросы, установленные [частью 2 статьи 45.1](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также вопросы:

1) содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории с учетом положений федерального законодательства;

2) обеспечения чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора;

3) содержания территории домовладений;

4) содержания территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов;

5) установки (размещения) туалетов (биотуалетов), содержания площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений;

6) выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы

Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

7) установления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств;

8) установления транспортных средств, создающих препятствие при проведении работ по благоустройству и уборке территории муниципального образования Костромской области, перемещения таких транспортных средств с учетом гражданского законодательства Российской Федерации, а также предварительного уведомления населения о проведении указанных в настоящем пункте работ.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования населенных пунктов Солигаличского муниципального округа Костромской области, с учетом требований Санитарных правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88, Законом Костромской области от 16 июля 2018 г. N 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий и другими нормативных правовых актов, с учетом местных условий, в целях повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Статья 2. Термины и определения

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования Костромской области, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния

территории муниципального образования Костромской области, по содержанию территорий населенных пунктов муниципальных образований Костромской области и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

3) правила благоустройства территории муниципального образования Костромской области - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Костромской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования Костромской области, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования Костромской области, порядок и периодичность их проведения;

4) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Костромской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

5) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями

1. На территории муниципального образования не должны осуществляться:

1) перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спилов деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами);

2) хранение разукomплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

3) размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время на территории, прилегающей к частным жилым домам, дворовым территориям многоквартирных домов, внутриквартальным проездам, вне специально отведенных для этого мест;

4) размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененных территориях;

5) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

6) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче - смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

7) вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

8) сжигание без специальной установки отходов, в том числе растительных, строительных, разведение костров на придомовых территориях, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

9) сброс неочищенных сточных вод (жидких бытовых отходов) на рельеф местности, в ливневую канализацию, а также в сети централизованных систем канализации в неустановленных местах;

10) разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) в водные объекты, на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

11) сброс отходов, грязи, скола льда и загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории и в другие не отведенные для этого места;

12) использование ливневой канализации для пропуска не ливневых стоков, аварийных сбросов;

13) сброс, смет, складирование, размещение на землях общего пользования снега, льда, мусора, твердых и жидких коммунальных отходов, смета и иных отходов, строительных (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.) и иных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары и т.п.) вне специально отведенных мест;

14) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно - восстановительных, ремонтных и строительных работ;

15) выгул собак, лошадей, птиц и других животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, вне специально отведенных для этого мест, а также запрещается допускать лошадей, собак, птиц и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

16) загрязнение территории муниципального образования экскрементами домашних животных и птиц;

17) сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

18) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

19) складирование и накопление отходов, образовавшихся в результате жизнедеятельности физических лиц или хозяйственной деятельности организаций в местах накопления и территориях, не принадлежащих им, при отсутствии соответствующих договоров с владельцами контейнеров, емкостей, бункеров и иных объектов накопления;

20) переполнение контейнеров, емкостей, бункеров и иных объектов накопления отходов (мусора);

21) сброс в контейнеры для твердых коммунальных отходов или крупногабаритных материалов, трупов животных, птиц, частей и мяса животных, рыбы и других аналогичных биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автомобильных шин, аккумуляторов, горюче - смазочных материалов и других опасных отходов;

22) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

23) установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

24) вывалка мусора и отходов в овраги, посадки и другие не отведенные для этого места. Запрещена вывалка мусора в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных жилых домов лицам, не проживающим в этих домах;

25) складирование мусора и отходов на прилегающей к домовладению территории и прилотовой части дорог, засыпка и засорение ливневых стоков;

26) самовольное использование земель общего пользования за пределами отведенной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, а также за пределами земельного участка находящегося в собственности собственника домовладения (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, топлива, удобрений, и иных движимых вещей, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, подвалов и других строений);

27) самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники, на территориях и дорогах общего пользования;

28) изменение уровня рельефа местности путем отсыпки / откопки создание условий для подтопления других территорий;

29) самовольное строительство на землях общего пользования за пределами отведенной собственнику жилого дома территории, а также за пределами земельного участка находящегося в собственности собственника домовладения выгреба (септика) для сбора жидких бытовых отходов (сточных вод);

30) демонстрация товаров, продукции, литературы, продажа по каталогам и образцам вне специально отведенных для этого мест.

2. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков, зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить содержание в технически исправном состоянии смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев подземных коммуникаций, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов.

3. Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах (пляжи), в период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, зеленой зоны и прилегающей территории на расстоянии 20 метров, мусоросборников, вывоз отходов.

Статья 3.1. Требования к содержанию площадок для выгула животных

1. Места расположения площадок для выгула животных определяются администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области по предложению:

1) уполномоченных органов администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области;

2) собственников жилых помещений многоквартирных домов;

3) обществ любителей животных;

4) клубов собаководства.

2. Строительство и оборудование площадок для дрессировки, а также выгула служебных собак осуществляется организациями, являющимися собственниками указанных животных.

3. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями

электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4. Расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 40 метров.

5. Места для выгула животных должны быть обозначены специальными указателями и оборудованы контейнерами для сбора мусора и экскрементов, иметь информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 метров.

При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Использование площадок для выгула животных осуществляется владельцами животных на основе договора, заключенного с собственником (иным владельцем) площадок для выгула животных.

Статья 4. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

1. Здания, фасады зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов некапитального характера и иных подобных объектов, находящихся у индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан в собственности, или ином вещном праве, не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы, согласованной с администрацией поселения;

2) граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям;

3) работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному администрацией поселения. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

4) входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

5) запрещается:

а) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

б) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без архитектурно - художественного условия, выданного администрацией поселения;

в) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

6) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

7) состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

8) при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

9) все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

10) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи, сосулек и обледенений. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

11) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Статья 5. Организация освещения территорий муниципальных образований, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий населенных пунктов Солигаличского муниципального округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории населенных пунктов Солигаличского муниципального округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время

суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением населенного пункта.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно - художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с органом местного самоуправления, а установок световой информации - по решению владельцев.

Отключение объектов наружного освещения с установленными реле времени регулируется в соответствии с программированием на минимальное количество часов горения.

8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

10. Демонтаж и вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения повреждения.

11. При установлении возможности устранения неисправностей поврежденной опоры без ее демонтажа срок восстановления опоры с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности.

12. Срок установки новой опоры взамен демонтированной с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 15 суток с момента обнаружения поврежденной опоры.

Статья 6. Организация озеленения территорий муниципальных образований, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально - композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3. На территории округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

При озеленении территории округа необходимо преимущественно использовать долгорастущие, декоративные породы деревьев и кустарников, не подверженные ветровальности и не требующие формирования кроны.

4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

Расстояния между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать для:

- деревьев светолюбивых пород – 3 м;
- деревьев теневыносливых пород – 2,5 м;
- кустарников высотой до 1 м – 0,4 м;
- то же, до 2 м – 0,6 м;
- то же более 2 м – 1 м.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:

	до оси ствола дерева, м	до оси кустарника, м
наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы дороги или бровка канавы	2,0	1,5
мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории округа ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7. Содержание зеленых насаждений осуществляется:

- на территориях общего пользования специализированными организациями в области благоустройства;
- на придомовой территории многоквартирных жилых домов – лицами осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

на прилегающей территории к индивидуальным жилым домам – собственниками индивидуальных жилых домов или лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

8. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией округа.

9. Лица, указанные в пунктах 7,8 настоящей статьи:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводят до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- осуществлять самовольную рубку деревьев и кустарников.

11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений

в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации округа.

12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, уплачивается восстановительная стоимость.

13. Разрешение на снос деревьев и кустарников выдается после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, разрешение выдается без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией округа.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет округа.

14. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией округа.

15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

16. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа «ракушка», «пенал» и аналогичных сооружений;

3) повреждать, уничтожать деревья, кустарники, газоны, цветы;

4) самовольно раскапывать участки под огороды;

5) расклеивать объявления на деревьях.

Статья 7. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации

1. Средства размещения информации (за исключением вывесок, указателей) устанавливаются на основании разрешения, выдаваемого администрацией округа в порядке, определенном постановлением администрации округа.

Расклейка газет, афиш, плакатов, листовок, различного рода объявлений осуществляется только на специально установленных стендах. Нанесение надписей, рисунков, размещение газет, афиш, плакатов, листовок, различного рода объявлений в помещениях, зданиях, на сооружениях и иных объектах допускается только при наличии разрешения собственников (владельцев) указанных объектов.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации (за исключением вывесок, указателей) непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации, стационарного технического средства стабильного территориального размещения в соответствии с установленным порядком.

3. Средства размещения информации, устанавливаемые на остановочных павильонах общественного транспорта, должны размещаться в плоскости, подлежащей остеклению, задних ветрозащитных стенках навесов или на крышах павильонов.

4. На территории округа могут быть установлены временные средства размещения информации - конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, временные ограждения строительных

площадок, мест торговли и иных подобных мест, другие аналогичные технические средства) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

5. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

6. При размещении на жилом здании средств размещения информации следует обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по шумозащищенности жилых помещений и пульсации световых реклам.

7. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

8. Фундаменты отдельно стоящих средств размещения информации, выступающие над уровнем земли, должны быть облицованы декоративной плиткой или иным образом декоративно оформлены по согласованию с администрацией округа.

9. Не допускается:

эксплуатация рекламного изображения с нарушением целостности, а так же эксплуатация рекламной конструкции без рекламного поля;

отсутствие остекления, если таковое предполагается, наличие ржавчины и следов расклейки на опорах.

10. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в 30-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

11. Владелец средства размещения информации обязан восстановить благоустройство территории (газона, асфальтового покрытия) в срок не более 5 дней с момента установки (демонтажа) средства размещения информации. Демонтаж средства размещения информации необходимо проводить вместе с его фундаментом. После демонтажа средства размещения информации, присоединенного к зданиям, строениям, сооружениям, владелец его обязан привести их в состояние, равноценное первоначальному (т.е. на момент установки), а именно: устранить причиненные зданию повреждения, произвести восстановление целостности фасада.

12. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

13. Изготовление, установка и содержание указателей с наименованиями улиц осуществляется за счет средств местного бюджета, изготовление, установка и содержание номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений осуществляют владельцы земельных участков, зданий, сооружений, квартир.

Статья 8. Требования к содержанию малых архитектурных форм

1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в

законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

2. Ответственные лица обязаны:

- 1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;
- 2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- 3) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

3. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", а также настоящих Правил.

Статья 8.1 Правила содержания детского, игрового и спортивного оборудования.

1. Детское, игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены. Металлические части оборудования (несущие конструкции оборудования) должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Допускается использовать металлопластик. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны выполняться из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности. Оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой и яркой поверхностью, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

4. Детское, игровое и спортивное оборудование должно быть оборудовано информационным стендом с информацией:

- 1) о лице, ответственном за содержание, с номерами контактных телефонов;
- 2) о правилах поведения на площадке и пользования детским, игровым и спортивным оборудованием.

5. Контроль за техническим состоянием детского, игрового и спортивного оборудования и контроль соответствия указанного оборудования требованиям безопасности, его техническое обслуживание и ремонт осуществляет владелец соответствующего оборудования.

6. Контроль технического состояния оборудования включает:

- а) регулярный визуальный осмотр, представляющий собой проверку оборудования, позволяющую обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями.

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает владелец оборудования с учетом условий его эксплуатации и требований действующих стандартов;

б) функциональный осмотр, представляющий собой детальную проверку с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования, его исправности и устойчивости, выявления изношенных элементов конструкции оборудования

Функциональный осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, проводят не реже одного раза в 3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя оборудования;

в) ежегодный основной осмотр, представляющий собой проверку с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, в том числе определения:

наличия гниения деревянных элементов;

наличия коррозии металлических элементов;

влияния выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

7. Ежегодный основной осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, выполняется с периодичностью один раз в 12 месяцев.

8. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при различных видах осмотра владелец оборудования разрабатывает графики проведения осмотров.

При этом учитывается:

инструкция изготовителя;

климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых при осмотрах работ.

9. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняются. Если устранение дефектов невозможно, принимаются меры, исключающие доступ третьих лиц к оборудованию, либо оборудование демонтируется и удаляется с места его размещения.

Статья 9. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно - коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно - двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла - коляски, собаки - проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки,

обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно - бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно - бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

4. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории муниципального образования должны обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;
- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

5. При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно - бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих, и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

7. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

8. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле - коляске и других маломобильных групп населения.

9. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

10. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожная сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

11. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

12. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их

сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

13. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

14. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 5% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

15. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Статья 10. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками организаций, осуществляющих управление жилищным фондом. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. В период летней уборки ежедневно необходимо:

1) подметать территории с твердым покрытием ;

2) осуществлять сбор мусора;

3) поливать твердое покрытие при температуре воздуха более двадцати пяти градусов

Цельсия;

4) осуществлять уборку мусора из урн.

4. Малые архитектурные формы, садовая и уличная мебель, спортивные и детские городки, ограждения и бордюры должны быть выкрашены и не иметь повреждений и следов коррозии.

5. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной рубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

6. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

7. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листья к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится с 23 до 7 часов.

9. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

10. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

11. Дорожные знаки, дорожные ограждения, устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

12. Высота травяного покрова на территории населенного пункта, не должна превышать 20 сантиметров.

13. Тротуары и расположенные на них остановки транспорта общего пользования должны быть очищены от грунтово - песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

Статья 11. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением администрации округа.

2. До 1 октября текущего года дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), установленных постановлением администрации округа.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

3. В зимний период должны проводиться:

- 1) ежедневный сбор мусора;
- 2) уборка снега в соответствии с требованиями настоящей статьи;
- 3) при образовании гололеда - обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно - эпидемиологические заключения;
- 4) уборка мусора из урн по мере накопления;
- 5) вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение в течение допустимых сроков накопившегося объема снега без значительного (более одной четвертой части) зауживания проезжей части или тротуаров;

6) в период таяния снега - рыхление снега и организация отвода талых вод.

4. Уборка территорий в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и посыпку их песко - солевой смесью, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и посыпаны песко - солевой смесью в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

5. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

7. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, посыпаны песко - солевой смесью в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

8. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования

начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки песко - солевой смесью должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

9. Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории и посыпке их песко - солевой смесью в количестве, исключающем скольжение, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены до 8 часов утра.

10. В период снегопада уборка снега и снежно - ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

Тротуары и проезды в пределах прилегающих территорий, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий материалом состоящим из песко - солевой смеси.

11. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

12. Складирование снега на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

13. Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

Вывоз снега осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

14. В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;
- на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, но не менее 5 метров;
- на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину между знаками «пешеходный переход», но не менее 5 метров.

Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с карнизов, крыш, водостоков, осуществляется лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов.

15. Организации, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

16. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать свалки снега в местах, не установленных постановлением администрации округа;

4) образование свободных растворов, кашеобразной массы, вследствие плавления снега после обработки песко - солевой смесью.

17. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

18. К мероприятиям второй очереди зимней уборки улиц, дорог относятся:

- удаление (вывоз) снега;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- скалывание льда и уборка снежно - ледяных образований.

19. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

20. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках железнодорожных вокзалов.

21. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

22. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

23. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках всех дорог и улиц, вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах, пешеходных переходах, остановках транспорта общего пользования;
- 3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 4) ближе 20 метров от остановки транспорта общего пользования;
- 5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- 6) в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

24. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

25. Вывоз снега от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, из мест массового посещения людей (магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, автостанций, театров, организаций образования), с въездов на территории и выездов с территорий организаций здравоохранения, а также вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз складированного после уборки снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов осуществляется в течение 3 суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее 5 суток после окончания снегопада.

26. Вывоз снега должен осуществляться в специально подготовленные места для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега). Вывоз снега в другие места запрещается.

Места складирования и временного хранения снега определяются органами местного самоуправления.

Места для приема снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены

27. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

28. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывающего или уплотненного снега (снежно - ледяных образований).

29. В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

Статья 12. Организация стоков ливневых вод

1. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

11.2. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;
- устранение размывов вдоль дорог;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;
- очистка водовыпусков и иловых отложений.

3. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод осуществляется один раз весной и далее по мере накопления.

4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

5. Содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев.

6. Не допускается:

- самовольное присоединение к системам ливневой канализации;
- повреждение сети ливневой канализации, водоприемных люков, сброс в них мусора,
- засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность;
- сброс воды на дорогу;
- сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества;
- сброс в систему ливневой канализации сточных вод, содержащих вещества,

ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала; кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы; веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут).

7. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

Статья 13. Определение границ прилегающих территорий

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в метрах в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций.

2) для многоквартирных домов:

а) до трех этажей включительно:- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):со стороны дворового фасада :прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом $S = 15 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории; со стороны главного и боковых фасадов: прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 5 метров; прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 5 метров, при этом $S = 5 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом необразован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):со стороны дворового фасада - 15 метров от многоквартирного дома; со стороны главного и боковых фасадов - 5 метров от многоквартирного дома;

б) от четырех и более этажей:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада: прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 25 метров; прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом $S = 25 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории; со стороны главного и боковых фасадов: прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 10 метров; прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом $S = 10 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом необразован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей): со стороны дворового фасада - 25 метров от многоквартирного дома; со стороны главного и боковых фасадов - 10 метров от многоквартирного дома;

3) для встроено - пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) если расположены в многоквартирном доме до трех этажей включительно: - в случае если встроено - пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ земельного участка вдоль встроено - пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено - пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций: со стороны дворового фасада: прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроено - пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 15 метров; прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроено - пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом $S = 15 - n$, где n - расстояние от стены встроено - пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории; со стороны главного и боковых фасадов: прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроено - пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка более 5 метров; прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроено - пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка менее 5 метров, при этом $S = 5 - n$, где n - расстояние от стены встроено - пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории; - в случае если земельный участок под встроено - пристроенными к многоквартирным домам нежилыми

зданиями, нежилыми помещениями необразован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ встроено - пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено - пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций: со стороны дворового фасада - 15 метров; со стороны главного и боковых фасадов - 5 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 25 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ними не образован или границы его местоположения не уточнены (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом, оборудованными местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от такого нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов, предназначенных для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта - 15 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей)

- 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных

10) для объектов гаражного назначения - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта гаражного назначения и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

11) для строительных площадок (ограждение строительной площадки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

12) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций (ограждение места производства работ и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

13) для ярмарок (периметр территории ярмарки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

14) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 3 метра по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

15) для объектов социальной инфраструктуры для детей:

- если объект социальной инфраструктуры для детей расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 1 метр по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

-если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение вокруг объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения (контур объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от контура объекта социальной инфраструктуры для детей и до автомобильных дорог (в случае размещения объекта социальной инфраструктуры для детей вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта социальной инфраструктуры для детей, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

16) для садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении, границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены -

5 метров по периметру от ограждений (заборов) садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (ч.10,11,12,13,14,15,16 ст.13 введены решением Совета депутатов от 28.07.2023 года №319/118-4) .

Статья 14. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, определяемых органами местного самоуправления, органами государственной власти.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования, а также в случае утверждения архитектурно - художественной концепции, с учетом ее требований.

3. В праздничное оформление включаются: размещение национального флага, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Праздничное оформление территории должна быть выполнено в соответствии с единой концепцией свето - цветового оформления, утвержденного местной администрацией.

5. Концепция праздничного оформления может также определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не осуществляется снятие, повреждение фасадов и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

7. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий муниципального образования производятся в сроки, установленные администрацией округа.

Статья 15. Правила содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

Обязанности по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов (покос травы, опилровка веток деревьев и уборка (вывоз) дикорастущей поросли) возлагаются на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

Скошенная трава, обрезки деревьев, кустарников в течение трех дней вывозятся собственниками, владельцами наружных инженерных коммуникаций в специально установленные для этого места. Сброс и сжигание скошенной травы, обрезков деревьев, кустарников вне установленных для этих целей мест не допускается

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых, колодцев и решеток дождеприемников относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и

коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся хозяйствующими субъектами, у которых эти объекты находятся во владении, по утвержденным этими хозяйствующими субъектами графикам, но не реже двух раз в год. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны содержаться в рабочем состоянии (не должны быть повреждены, засорены и (или) заилены).

5. Разрушенные крышки люков (в период ремонта - решетки) смотровых колодцев и решетки дождеприемников, а также смотровые колодцы и дождеприемники, на которых отсутствуют крышки и решетки соответственно, должны быть ограждены и обозначены соответствующими предупредительными знаками. Их замена должна быть произведена в течение трех часов с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание ливневой канализации, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

6. Владельцы территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам хозяйствующим субъектам, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

а) самовольно открывать крышки колодцев и регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций);

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) размещать над уличными, дворовыми сетями водопровода, канализации, теплотрасс объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку уличных колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки или крышки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

8. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Статья 16. Правила содержания территории, прилегающей к домовладению

1. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей.

В случае нарушения целостности оконных и дверных проемов дома такие проемы должны быть закрыты любым доступным способом, предотвращающим проникновение

третьих лиц (ч.1 ст.16 дополнена абзацем решением Совета депутатов от 28.07.2023 года №319/118-4) ;

2) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный их вывоз;

3) не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории, если более короткий срок не установлен органами местного самоуправления;

4) производить регулярную уборку территории домовладения;

5) не допускать хранения техники, механизмов, транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);

6) не допускать производства ремонта или мойки транспортных средств, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);

7) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

8) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

9) не допускать нарушения функционирования системы водоотводных канав на прилегающей территории, включая их засыпку и засорение;

10) самостоятельно заключать с операторами по обращению с ТКО договоры на вывоз ТКО и крупногабаритного мусора образовавшегося в результате ремонта жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

2. Запрещается сжигание или закапывание бытовых отходов и мусора на территории домовладения и прилегающей к ней территории.

3. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частного жилищного фонда ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного, бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика, землевладельца. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных работ, места для этого определяются по согласованию с администрацией поселения.

Строительные отходы застройщик, землевладелец обязан вывезти за свой счет, заключив договор со специализированной организацией. Для сбора вышеуказанного мусора застройщик на отведенной под застройку территории обязан установить индивидуальный бункер - накопитель (контейнер, бункер). При завершении строительства индивидуального жилого дома его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

Статья 17. Обеспечение чистоты при производстве земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора

1. Строительные объекты и площадки, карьеры, организации по производству строительных материалов (далее в настоящей части - объекты) в обязательном порядке должны оборудоваться подъездными дорогами до дороги общего пользования.

2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов – бункер - накопитель.

3. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны выполняться в соответствии со строительными нормами и правилами сплошными щитами без проемов.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость ограждения для водителей и пешеходов; в темное время суток ограждение должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

По периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

Запрещается выезд транспортного средства с грязными колесами с территории объектов, указанных в **абзаце первом** настоящей части, на дороги общего пользования.

5. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места.

Запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов (песок, гравий, щебень, кирпич) на транспортных средствах при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

Вывоз отходов, использованных стройматериалов, образовавшихся во время ремонта в жилых и нежилых помещениях, зданиях, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, своими силами или по договору со специализированной организацией.

6. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства или реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованное лицо обращается за получением разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в уполномоченный орган. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, или на землях или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, является Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области.

7. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

8. Мусор, а также элементы объекта, подлежащего сносу, вывозятся лицом, производящим снос, не позднее следующего дня после окончания работ по сносу.

9. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

10. Проведение земляных работ без разрешения запрещается.

11. При производстве ремонтных, строительных и иных видов работ запрещается:

- 1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- 2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть улиц;
- 3) оставлять землю и строительный мусор после окончания работ;
- 4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- 5) загромождать проходы и въезды на дворовую территорию, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- 6) движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно - восстановительных работ, сноса (разбор, демонтаж) и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены освещение, необходимые указатели, бункеры - накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

13. В случае возникновения аварии при производстве земляных, ремонтных, строительных и иных работ производитель работ обязан незамедлительно:

- 1) вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения;
- 2) направить сообщение об аварии:

- в Единую дежурно - диспетчерскую службу Солигаличского муниципального округа Костромской области;

- в Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД по Костромской области в случае, если авария произошла на проезжей части населенных пунктов Солигаличского муниципального округа Костромской области.

14. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжих частей населённых пунктов, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 3 лет после проведения земляных работ.

Статья 17.1 Требования к производству земляных работ

1. Производство земляных работ на территории Солигаличского муниципального округа осуществляется на основании разрешения на производство земляных работ на территории Солигаличского муниципального округа (далее - разрешение на производство земляных работ), выдаваемого уполномоченным Администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области.

2. Разрешение на производство земляных работ выдается в случае, если проведение земляных работ необходимо в связи с осуществлением:

- 1) строительства, реконструкции и ремонта подземных и наземных инженерных сетей и сооружений;
- 2) планировочных работ;
- 3) установки рекламной конструкции;
- 4) бурения инженерно-геологических скважин и скважин под установку опор наружного освещения, опор контактных сетей, опор воздушных линий электропередач и опор линий связи;
- 5) работ, связанных с отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров.

3. Разрешение на производство земляных работ выдается отдельно на каждый вид работ.

4. Получение разрешения на производство земляных работ не требуется при проведении земляных работ:

1) осуществляемых при содержании, капитальном ремонте и ремонте автомобильных дорог общего пользования местного значения Солигаличского муниципального округа Костромской области, элементов их обустройства;

2) в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, при наличии разрешения на строительство или уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) в границах земельных участков, находящихся в частной собственности;

4) связанных с отсыпкой грунтом на высоту не более 50 сантиметров;

5) пахотных работ;

6) при захоронении и содержании мест захоронения;

7) при благоустройстве и озеленении территорий.

5. Земляные работы на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производятся юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - производитель работ).

6. Производитель работ обязан осуществлять хранение разрешения на производство земляных работ на месте проведения земляных работ и предъявлять его уполномоченным контролирующим лицам по первому требованию.

7. При производстве земляных работ запрещается:

1) производить земляные работы на территории Солигаличского муниципального округа без оформления разрешения на производство земляных работ, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

2) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации;

3) производить работы с отклонением от условий согласования с правообладателями земельных участков, владельцами линейных объектов и (или) владельцами инженерных сетей и сооружений, и (или) собственниками или иными правообладателями территорий, попадающих в зону производства земляных работ, полученных при выдаче разрешения на производство земляных работ, нарушать границы, сроки и иные условия, указанные в разрешении на производство земляных работ;

4) складировать при производстве земляных работ на проезжей части автомобильной дороги, тротуарах и газонах стройматериалы и конструкции, грунт и остатки строительного мусора за границами ограждений;

5) оставлять на проезжей части автомобильной дороги, тротуарах, газонах грунт и строительный мусор после окончания работ;

6) откачивать воду из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть автомобильной дороги и тротуары;

7) приготавливать бетонный раствор непосредственно на проезжей части автомобильной дороги и тротуарах;

8) допускать загромождение проездов и проходов во дворы, препятствующее движению пешеходов и транспорта;

9) засыпать грунтом, а также укладывать асфальтобетон на крышки люков, колодцев и камер, решетки ливнеприемных колодцев, корневые шейки стволов деревьев и кустарников, водоотводные каналы и лотки на улицах.

8. При выявлении случаев проведения земляных работ без разрешения на производство земляных работ, незавершенные или брошенные места проведения земляных работ восстанавливаются до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), за счет собственных средств лицом, допустившим нарушение требований, предусмотренных настоящей статьей, за исключением случаев, установленных частью 9 настоящей статьи.

9. В случае невозможности в течение суток определить лицо, допустившее нарушение требований, предусмотренных настоящей статьей а также в случае, если лицо, допустившее нарушение требований, предусмотренных настоящей статьей , по истечении 30 календарных дней со дня выявления факта проведения земляных работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения на производство земляных работ не осуществило восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), то восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет средств бюджета Солигаличского муниципального округа с последующим возмещением затрат лицом, допустившим нарушение.

10. При проведении земляных работ, влияющих на движение транспортных средств, временное ограничение или прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в границах Солигаличского муниципального округа, а также временное закрытие и (или) изменение маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах Солигаличского муниципального округа, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами Солигаличского муниципального округа Костромской области.

11. Земляные работы могут проводиться открытым и закрытым (бестраншейным) способом. Способ ведения земляных работ (открытый или закрытый) указывается в разрешении на производство земляных работ.

12. В стесненных условиях существующей городской застройки, а также на автомобильных дорогах, улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов, способ прокладки (ремонта) определяется Администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области, с участием производителя работ, правообладателя земельного участка, владельца автомобильной дороги.

13. В целях исключения производства земляных работ на автомобильных дорогах, площадях с отремонтированным асфальтобетонным покрытием, юридические лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту инженерных сетей и сооружений, в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, прокладке, реконструкции или ремонту, сообщают в Администрацию Солигаличского муниципального округа Костромской области сведения о намеченных работах по прокладке инженерных сетей и сооружений с указанием предполагаемых сроков производства работ.

14. Вскрытие дорожного покрытия проезжих частей и тротуаров автомобильных дорог, площадей после устройства или капитального ремонта усовершенствованных дорожных покрытий производится только на основании протокола комиссии, созданной Администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области и содержащего выводы об отсутствии возможности производства земляных работ без вскрытия дорожного покрытия и действующего в течение 3 месяцев с даты его составления (кроме

аварийных случаев), при аварийных случаях - в порядке, установленном статьей 32 настоящих Правил.

Статья 17.2. Порядок производства земляных работ

1. Производитель работ не позднее чем за сутки до начала производства земляных работ вызывает на место представителей эксплуатирующих организаций, осуществляющих на участке производства земляных работ техническую эксплуатацию инженерных сетей и сооружений (далее - представители эксплуатирующих организаций). Представители эксплуатирующих организаций при вызове обязаны прибыть на место проведения земляных работ, а в случае, если указанные инженерные сети и сооружения не принадлежат данной эксплуатирующей организации, - уведомить об этом телефонограммой (факсограммой) производителя работ, сделавшего вызов. До прибытия представителей эксплуатирующих организаций приступать к работам не разрешается. В случае, если представители эксплуатирующих организаций уклоняются от прибытия на место проведения земляных работ, то производитель работ фиксирует данный факт и проводит земляные работы с даты, указанной в разрешении на производство земляных работ.

2. Прибывшим представителям эксплуатирующих организаций производитель работ (ответственное лицо) предъявляет разрешение на производство земляных работ, проект (выкопировку) и вынесенные в натуру оси намечаемых к строительству (ремонту) инженерных сетей и сооружений. Представителями эксплуатирующих организаций совместно с производителем работ на выкопировку наносятся фактическое положение подземных инженерных сетей и сооружений, кабелей и трубопроводов, места вскрытия шурфов и зоны ручной раскопки траншеи (котлована), а также устанавливаются знаки, указывающие местоположение подземных сетей и сооружений в зоне работ. Представители эксплуатирующих организаций вручают производителю работ предписание о мерах по обеспечению сохранности принадлежащих им подземных инженерных сетей и сооружений.

3. Для сохранности подземных инженерных сетей и сооружений производитель работ обязан выполнить шурфовку подземных инженерных сетей и сооружений по указанию и в присутствии представителя эксплуатирующей организации без применения ударных инструментов (в том числе ломов, пневматических инструментов) вблизи действующих подземных инженерных сетей и сооружений.

4. Ответственное лицо производителя работ обязано во время проведения земляных работ постоянно находиться на месте производства работ.

5. Ответственность за повреждение существующих подземных инженерных сетей и сооружений несет производитель работ. Производитель работ, виновный в повреждении инженерных сетей и сооружений, обязан возместить владельцам инженерных сетей и сооружений причиненный ущерб.

6. К выполнению земляных работ разрешается приступить после полного обустройства места производства земляных работ необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями, обеспечивая постоянное содержание их в исправном состоянии.

7. Каждое место производства земляных работ ограждается сплошными щитами, которые обозначаются красными сигнальными фонарями по периметру ограждения светящимися или мигающими в темное время суток. Ограждения должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, частичного отсутствия ограждений, поврежденных участков, посторонних наклеек, объявлений и надписей. На ограждениях устанавливается табличка с указанием сроков производства земляных работ, наименованием производителя работ, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона. В случае проведения земляных работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на инженерных сетях и сооружениях, на табличке проставляется отметка "Аварийные работы". Требования к

установке и размерам табличек устанавливаются Администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области.

8. На направлениях пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9. В условиях интенсивного движения транспорта и пешеходов в местах производства земляных работ устанавливаются сетчатые ограждения, оборудованные временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации дорожного движения пешеходов и транспортных средств.

10. Посаженные в охранной зоне инженерных сетей и сооружений деревья при производстве земляных работ подлежат вырубке в установленном порядке.

11. Корневые шейки стволов деревьев и кустарники, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

12. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях откопка траншей и котлованов для укладки подземных инженерных сетей и сооружений должна производиться с соблюдением следующих условий:

1) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

2) вскрытие дорожного покрытия должно производиться на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание.

13. Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, производится незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улицах и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

14. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки.

15. При необходимости складирования материалов, конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами ограждения места проведения земляных работ администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области, на основании обращения производителя работ определяет возможное для складирования на территории Солигаличского муниципального округа место.

16. При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия фактического расположения действующих инженерных сетей и сооружений указанному в проекте строительства, реконструкции инженерных сетей и сооружений (или указанному представителями эксплуатирующих организаций), исключающего возможность реализации проектного решения, работы приостанавливаются до уточнения места прохождения инженерных сетей и сооружений, в том числе с помощью инструментальных и лабораторных методов обнаружения существующих инженерных сетей и сооружений. Производитель работ незамедлительно вызывает на место проведения земляных работ представителей проектной организации, представителей эксплуатирующих организаций для фиксации фактического положения инженерных сетей и сооружений и принятия согласованных решений по дальнейшему производству земляных работ.

17. В случае возникновения необходимости изменения трассы инженерных сетей и сооружений, производитель работ обязан получить новые технические условия, откорректировать чертежи в проектной организации, согласовать изменения со всеми заинтересованными организациями, обратиться в Администрацию Солигаличского муниципального округа Костромской области для внесения изменений в разрешение на производство земляных работ для дальнейшего производства земляных работ на измененном участке.

18. Земляные работы при строительстве (прокладке), реконструкции, в том числе переносе или переустройстве инженерных сетей, строительстве и капитальном ремонте

автомобильных дорог в случаях, установленных законодательством, осуществляются по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке, при контроле производителя работ, эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций.».

19. При осуществлении земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и ремонтом подземных и наземных инженерных коммуникаций и сооружений в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, не обремененных соответствующим публичным сервитутом, производитель работ за 3 календарных дня до производства земляных работ обязан уведомить о начале осуществления земляных работ Единую дежурно - диспетчерскую службу Солигаличского муниципального округа Костромской области путем направления уведомления согласно форме, утвержденной постановлением Администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области, а в случае проведения земляных работ на автомобильной дороге, - и отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее - ГИБДД УМВД России).

Статья 17.3 Порядок производства земляных работ при ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях

1. В случае возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях, в результате повреждения или выхода из строя инженерных сетей и сооружений (их части), повлекших либо могущих повлечь прекращение либо существенное снижение объемов ресурсов, качества ресурсов, нарушение нормальной работы и жизнедеятельности населения Солигаличского муниципального округа, производитель работ до начала производства земляных работ обязан:

- 1) вызвать на место производства работ представителей эксплуатирующих организаций;
- 2) направить сообщение об аварии на инженерных сетях и сооружениях в:
 - а) Единую дежурно - диспетчерскую службу Солигаличского муниципального округа Костромской области;
 - б) орган Администрации Солигаличского муниципального округа, уполномоченный на организацию транспортного обслуживания населения в границах Солигаличского муниципального округа, если земляные работы проводятся на проезжих частях автомобильных дорог общего пользования в границах Солигаличского муниципального округа, по которым проходят маршруты регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении;
 - в) исполнительный орган государственной власти Костромской области, осуществляющий государственные полномочия Костромской области в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, организации транспортного обслуживания населения в межмуниципальном сообщении и реализующим отдельные государственные полномочия в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, если земляные работы проводятся на проезжих частях автомобильных дорог общего пользования в границах Солигаличского муниципального округа, по которым проходят межмуниципальные маршруты регулярных перевозок;
- 3) иметь план - схему с фактическим положением действующих подземных инженерных сетей и сооружений.

2. При соблюдении условий, установленных **частью 1** настоящей статьи, производитель работ может приступить к производству земляных работ в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей, при этом разрешение на производство земляных работ производителем работ должно быть оформлено в течение 8 календарных дней со дня начала работ.

3. Организации, получившие сообщение о начале аварийных работ на инженерных сетях и сооружениях в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи, обязаны направить ответственных представителей на место аварии для определения расположения эксплуатируемых инженерных сетей и сооружений.

4. Общий срок проведения земляных работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на инженерных сетях и сооружениях и восстановления нарушенного благоустройства, не может превышать 30 календарных дней со дня направления сообщения об аварии, предусмотренного пунктом 2 части 1 настоящей статьи.

5. Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и нарушенного благоустройства производятся в соответствии с требованиями.

6. Запрещается производить плановые земляные работы под видом аварийных работ;

7. Выдача разрешения на производство земляных работ производится согласно «Административного регламента предоставления администрацией Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по выдаче, продлению, переоформлению и закрытию разрешений, предоставляющих право производства на территории Солигаличского муниципального округа Костромской области земляных работ»

Статья 18. Требования к установке (размещению) туалетов (биотуалетов), содержанию площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений

1. Владельцы объектов торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), зон отдыха и пляжей, владельцы или пользователи парков культуры и отдыха, спортивных открытых сооружений обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

2. Туалеты (биотуалеты) размещаются в помещениях или устанавливаются на выделенных площадках по согласованию с органами местного самоуправления. Площадки для установки туалетов (биотуалетов) должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

3. Туалеты (биотуалеты) должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

4. Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на лиц, указанных в части 1 настоящей статьи.

5. Ответственность за содержание общественных туалетов (биотуалетов) на территории населенных пунктов возлагается на органы местного самоуправления.

6. Схемы расположения общественных туалетов (биотуалетов) размещаются в местах общественного пользования на информационных указателях.

Статья 19. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии территории поселения

1. Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории поселения, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц.

3. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в Администрацию округа для принятия мер.

4. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 20. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов и построек на них

1. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы должны соблюдать чистоту на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

2. Садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы обязаны своевременно производить окос травы на прилегающих территориях к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы обязаны установить контейнеры и (или) бункеры - накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории.

При входе в садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы на ограждениях (заборах) устанавливается табличка с наименованием объединения, кооператива, органа управления (ответственного лица), номером контактного телефона.

3. Запрещается:

1) перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) длительное (свыше семи дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях;

3) складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных кооперативов.

Статья 21. Контроль и ответственность за нарушение Правил

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет глава округа, уполномоченные лица администрации округа.

2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица:

- выдают предписание об устранении нарушений;
- составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством;

- обращаются в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном законодательством.